

GMINA FAŁKÓW
ul.Zamkowa 1A; 26-260 Fałków

Fałków, 2020-03-26

Numer sprawy: ZP.271.5.2020.RPOWŚ

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający, mając na uwadze zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynku szkoły w Czermnie”, informuje, iż postępowaniu tym wpłynęły poniższe pytania:

Pytanie 5. Zamieszczona dokumentacja elektryczna - rysunki są nieczytelne w zakresie np. oznaczeń opraw oświetleniowych (gruba czcionka zamazująca oznaczenia) jak również braku legendy na rysunkach przedstawiających wyjaśnienia zamieszczonych symboli. Mając na uwadze, że przedmiar jest pomocniczym celem rzetelnej wyceny prosimy o zamieszczenie poprawionych rysunków.

Pytanie 6. Zgodnie ze SIWZ przedmiar jest pomocniczy, jednak ma zostać przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys sporządzany na podstawie zamieszczonego przedmiaru jako załącznik do umowy. Zamawiający zgodnie z zapisami par 6 Umowy pkt. 5 " Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia o część robót, których wykonanie stało się zbędne lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub gospodarczych. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, zgodnie z wyceną poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym.". Wobec powyższego rozwiązania prosimy o dokonanie korekt zamieszczonego przedmiaru w zakresie następujących niezgodności:

a) W poz. 4 przedmiaru "Wykucie z muru podokienników" jest ilość 19,06 m podokienników do rozbiórki. Pozycja ta powinna zawierać wszystkie parapety zewnętrzne przy istniejących okna. Ilość ta jest nieadekwatna do ilości okien podlegających wymianie. Prosimy o poprawę przedmiaru na właściwą wartość.

b) W poz. 40 przedmiaru "Podokienniki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm" jest ilość $poz.4 \cdot 0,4 = 7,624$ m². Analogicznie do punktu A prosimy o poprawę ilości parapetów to zamontowania.

c) W poz. 58 przedmiaru "Montaż podokienników PCV" winny być podokienniki z konglomeratu - zgodnie z zapisem widniejącym w opisie technicznym branży budowlanej. Jeśli Zamawiający oczekuje montażu podokienników wewnętrznych z PCV prosimy i oficjalną informację w ramach udzielanych odpowiedzi by wszyscy Wykonawcy uwzględnili w wycenie taki sam wariant.

Pytanie 7. W branży sanitarnej w Zestawieniu materiałów - Technologia kotłowni Lp. 1 ppk. 10 wskazano "Preseparator pyłów z funkcją odkurzacza przemysłowego z osprzętem (cyklon, wiadro, obejma zaciskowa, lanca z węzłem do odkurzacza popiołu, złączka gumowa do wentylatora) 1' - prosimy o wskazanie parametrów lub innych wytycznych jaki rodzaj urządzenia oczekuje Zamawiający do dostarczenia przed Wykonawcą w tym pkt.

Pytanie 8. Prosimy o wskazanie w jakim kolorze ma być stolarka okienna i stolarka drzwiowa.

Pytanie 9. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę by zaprojektowane drzwi PCV zostały zamienione na drzwi aluminiowe, które są trwalsze w użytkowaniu o równoważnych parametrach?

Pytanie 10. W opisie technicznym wskazano wyposażenie okien w nawiewniki higrosterowalne. Informujemy, że takie nawiewniki zaleca się stosować w pomieszczeniach mokrych typu łazienka, kuchnia. W pomieszczeniach o mniejszej wilgotności takie nawiewniki się nie otworzą. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wobec tego nawiewników ciśnieniowych?

Pytanie 11. Prosimy o potwierdzenie, że stolarka drzwiowa przedstawiona na zestawieniu stolarki jest to stolarka zewnętrzna, a określenie "stolarka wewnętrzna" zostało zamieszczone omyłkowo.

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie, że jedynie drzwi oznaczone jako D1 winny być wykonane jako stalowe.

Pytanie 13. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności rysunkowych występujących pomiędzy rysunkami branży architektonicznej i sanitarnej: rys. A1 - Rzut piwnicy i rys. IS-01 - rzut piwnicy - instalacja C.O. oraz rys. IS-05 - Rzut piwnicy-kołownia. Na rysunkach tych są rozbieżności pomiędzy miejscami ścian, przejść, drzwi do pomieszczeń: -1.08, -1.09, -1.10, -1.11, -1.12. Rozbieżności dotyczą również drzwi które należy wymienić oraz tego, że na rysunku IS-05 niektóre drzwi mają zaznaczone kratki wentylacyjne co nie jest ujęte w zestawieniu stolarki. W opisie branży sanitarnej wskazano również, że "drzwi wejściowe do kotłowni i magazynu pelletu powinny być niepalne o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, szerokość minimalna 0,9 m, otwierane na zewnątrz. Drzwi od wewnątrz powinny mieć zamknięcie bez klamki i otwierać się na zewnątrz pod naciskiem człowieka" - brak takiej informacji w zestawieniu stolarki i opisie technicznym branży architektonicznej. Prosimy o dokonanie "poprawy" rysunków branży budowlanej i sanitarnej by były spójne oraz określenie jakie parametry powinny posiadać drzwi. Jednocześnie prosimy o przemyślenie faktu, że jeśli któreś drzwi powinny być w odpowiedniej klasie odporności p.poż. to nie powinny mieć kratki wentylacyjnych.

Pytanie 14. Przedmiar nie zawiera informacji związanych z wykonaniem magazynu pelletu wskazanego na rysunku IS-05 - Rzut piwnicy-kołownia. Prosimy o określenie czy jest to w zakresie postępowania a jeśli tak o umieszczenie tego w przedmiarze robót.

Pytanie 15. Proszę podać grubość istniejącego ocieplenia do demontażu

Pytanie 16. Do kogo należy utylizacja ocieplenia

Pytanie 17. Czy na istniejącym stropie podlegającym dociepleniu występuje izolacja którą należy zdemontować i zutylizować, jeśli tak proszę podać obmiar.

Pytanie 18. Czy należy wycenić montaż nowych kantówek na powierzchni planowanego docieplenia stropu wełną. Proszę podać wymiary kantówki i czy muszą być impregnowane środkiem ognioodpornym

Pytanie 19. Czy na stropie podlegającym dociepleniu wełną należy zastosować płyty OSB ognioodporne

Pytanie 20. Czy do wyceny należy przyjąć rurociągi c.o. z stali nierdzewnej czy z ze stali zewnętrzne galwanicznie ocynkowanej łączonej poprzez zaprasowywanie złąček.

Pytanie 21. Czy wycenie podlega wykonanie kratownicy pod komin zgodnie z rysunkiem A21

Pytanie 22. Czy wycenie podlega wykonanie podkonstrukcji z drewna do magazynu peletu zgodnie z rysunkiem A20. Czy kantówki muszą być impregnowane środkiem ognioodpornym.

Pytanie 23. W przedmiarze nie uwzględniono montażu rusztowania. Czy należy wliczyć w koszty wyceny.

Pytanie 24. Czy wszystkie okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne

Pytanie 25. Czy pozycja nr 56 z przedmiaru dotyczy parapetów wewnętrznych

Pytanie 27. Proszę podać w której pozycji przedmiaru przyjęto parapety zewnętrzne

Pytanie 28. Proszę podać czy pozycje nie ujęte w przedmiarach lub błędnie z przedmiarowane będą liczone jako dodatkowe za które zwiększy się wynagrodzenie.

Zamawiający informuje, iż z uwagi na znaczną liczbę w/w zapytań złożonych w prowadzonym postępowaniu przetargowym w obecnym okresie epidemiologicznym zakłócającym pracę zarówno urzędów jak i biur projektowych, odpowiedzi na powyższe pytania będą udzielane systematycznie, niezwłocznie po ich opracowaniu w porozumieniu z autorem dokumentacji budowlanej, nie później jednak niż do końca dnia 30.03.2020r, tj. przed upływem terminów o których mowa w art. 38 ustawy PZP

/-/ Henryk Konieczny
Wójt Gminy Fałów